

TAMPERE

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa II

Kortteli n:o 12

Tontti n:o 25

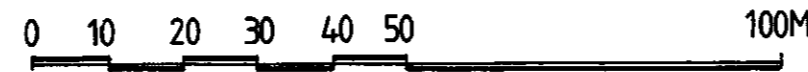
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-13 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200 m² kohti. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintialueesta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- II** Kaupunginosan numero.
- 12** Korttelin numero.
- 25** Tontin numero.
- HÄMEENKAT** Kadun nimi.
- 8500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- V 1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sr-1 Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- ==== Katu.

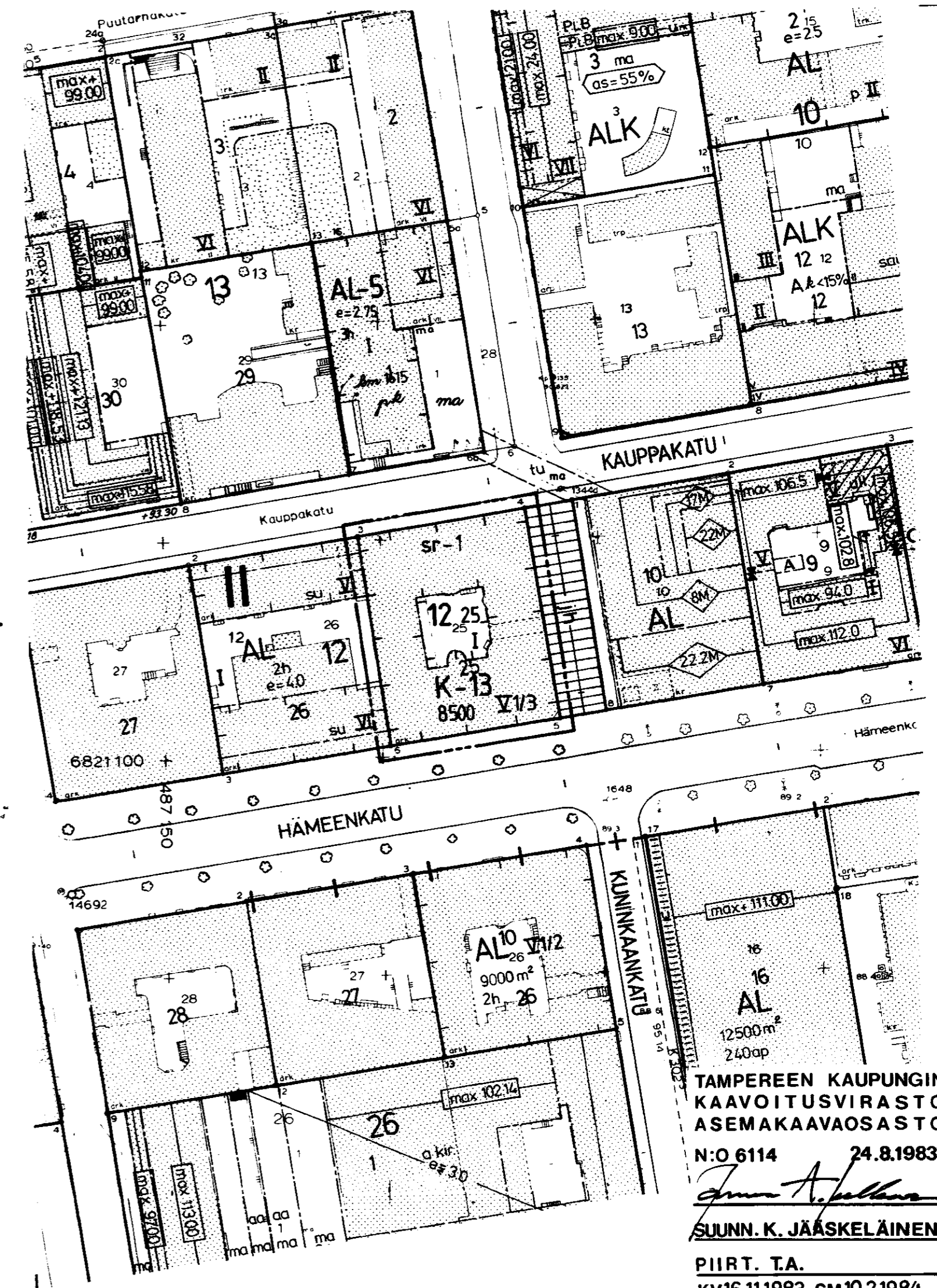
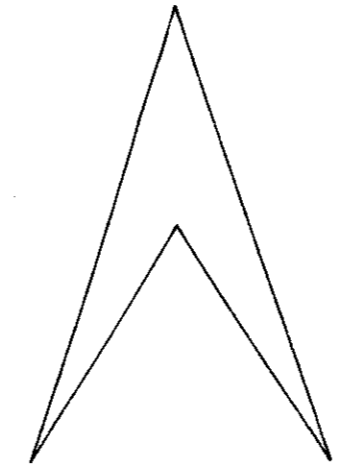
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- tai liiketontti.
- AL² Liikerakennusten korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- AL¹⁰ Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan 10 % rakennusoikeudesta rakentaa maanalaisena yhtenäisenä työtilana.
- jh Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

Muutetaan 2.12.1897 vahvistettua asemakaavaa.



1:1 000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO
 N:O 6114 24.8.1983
Jouko A. Jääskeläinen
 SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN
 PIIRT. T.A.
 KV16.11.1983 SM10.2.1984